

NOWOCZESNE DOMY PARTEROWE



Zbudujemy dla Ciebie dom
wolnostojący na Twojej działce!



tel.: 663-822-112



www.dom-pokazowy.pl

Oddział POZNAŃ
ul. Poznańska 13
62-035 Skrzyńki

Oddział WROCŁAW
ul. Jagodowa 6
55-114 Ligota Piękna

Oddział BYDGOSZCZ
ul. Strażacka 49
89-203 Rynarzewo



DOM 90M²

WERSJA NOWOCZESNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 45 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały



Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,70 m ²
2.	łazienka	5,70 m ²
3.	pokój I	12,47 m ²
4.	pokój II	12,40 m ²
5.	salon z aneksem kuchennym	37,26 m ²
6.	korytarz	2,24 m ²
7.	pokój III	8,91 m ²
8.	pom. gospodarcze	2,94 m ²
9.	WC	2,10 m ²
SUMA POW. PARTERU		89,72 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla rodziny 2+3.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 90M²

WERSJA KLASYCZNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 45 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały



Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,70 m ²
2.	łazienka	5,70 m ²
3.	pokój I	12,48 m ²
4.	pokój II	12,41 m ²
5.	pokój III	12,00 m ²
6.	korytarz	6,38 m ²
7.	salon	20,33 m ²
8.	kuchnia	9,27 m ²
9.	pom. gospodarcze	2,94 m ²
10.	WC	2,10 m ²
SUMA POW. PARTERU		89,31 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla rodziny 2+3.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 80M²

WERSJA NOWOCZESNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 40 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały



Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,40 m ²
2.	łazienka	5,40 m ²
3.	pokój I	10,53 m ²
4.	pokój II	10,46 m ²
5.	salon z aneksem kuchennym	34,06 m ²
6.	korytarz	2,24 m ²
7.	pokój III	7,15 m ²
8.	pom. gospodarcze	2,66 m ²
9.	WC	2,10 m ²
SUMA POW. PARTERU		80,00 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla rodziny 2+2.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 80M²

WERSJA KLASYCZNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 40 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały

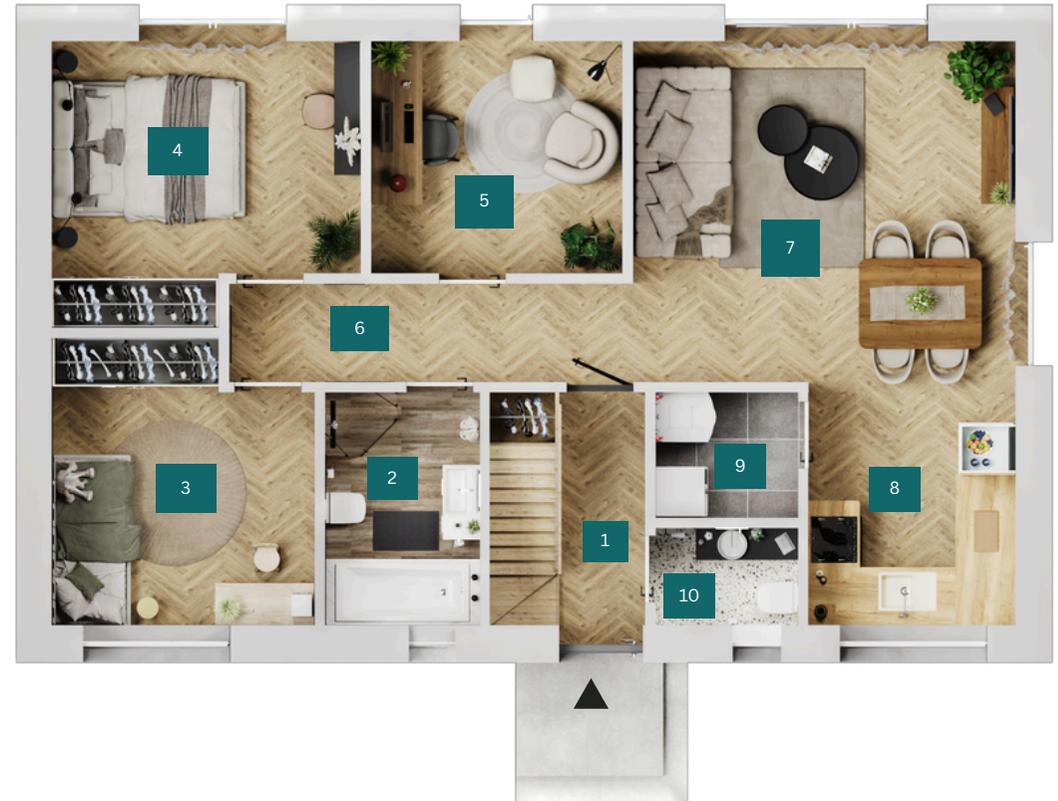


Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,41 m ²
2.	łazienka	5,41 m ²
3.	pokój I	10,53 m ²
4.	pokój II	11,88 m ²
5.	pokój III	8,77 m ²
6.	korytarz	5,86 m ²
7.	salon	20,80 m ²
8.	kuchnia	6,14 m ²
9.	pom. gospodarcze	2,45 m ²
10.	WC	2,32 m ²
SUMA POW. PARTERU		79,57 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla rodziny 2+2.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 75M²

WERSJA NOWOCZESNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa przestrzeń na poddaszu 36 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały



Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	4,87 m ²
2.	łazienka	5,00 m ²
3.	pokój I	9,43 m ²
4.	pokój II	11,26 m ²
5.	salon z aneksem kuchennym	31,27 m ²
6.	korytarz	2,35 m ²
7.	pokój III	6,92 m ²
8.	pom. gospodarcze/WC	4,00 m ²
SUMA POW. PARTERU		75,10 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla niedużej rodziny.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 75M²

WERSJA KLASYCZNA

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźren na poddaszu 36 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały

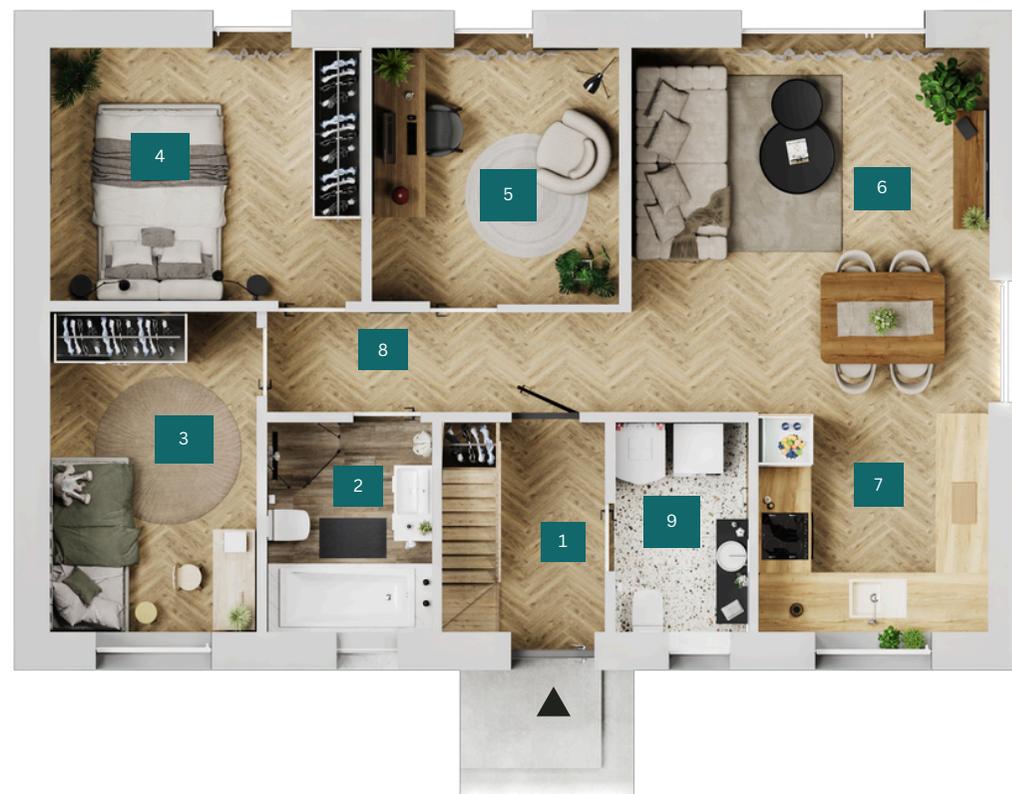


Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	4,87 m ²
2.	łazienka	5,00 m ²
3.	pokój I	9,43 m ²
4.	pokój II	11,26 m ²
5.	pokój III	8,99 m ²
6.	salon	18,74 m ²
7.	kuchnia	7,25 m ²
8.	korytarz	5,23 m ²
9.	pom. gospodarcze/ WC	4,00 m ²
SUMA POW. PARTERU		74,77 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla niedużej rodziny.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 65M²

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 32 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały

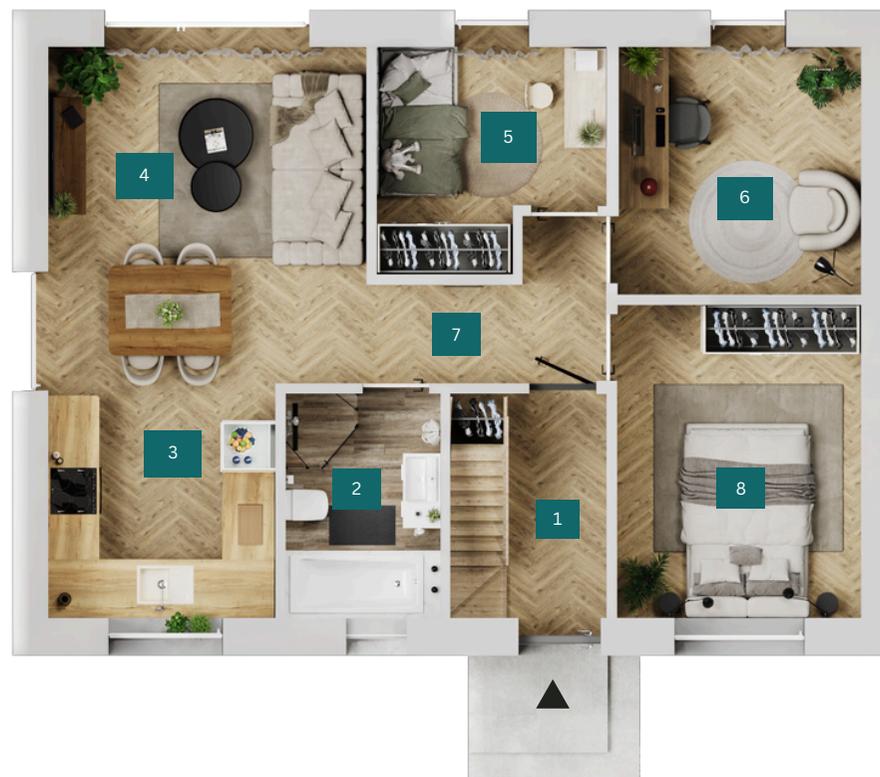


Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,20 m ²
2.	łazienka	5,20 m ²
3.	kuchnia	7,28 m ²
4.	salon z jadalnią	16,03 m ²
5.	pokój I	6,81 m ²
6.	pokój II	8,88 m ²
7.	korytarz	4,37 m ²
8.	pokój III	11,27 m ²
SUMA POW. PARTERU		65,04 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla niedużej rodziny.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



DOM 80M² Z GARAŻEM

4 pokoje

opcjonalnie dodatkowa
przeźródź na poddaszu 40 m²



Nowoczesna architektura
Wysokiej jakości materiały



Energooszczędnie i funkcjonalnie



Ekonomicznie → dom w cenie
mieszkania

NR	POMIESZCZENIE	POW.
1.	wiatrołap	5,40 m ²
2.	łazienka	5,40 m ²
3.	pokój I	10,50 m ²
4.	pokój II	10,45 m ²
5.	salon z aneksem kuchennym	34,05 m ²
6.	korytarz	2,24 m ²
7.	pokój III	7,18 m ²
8.	pom. gospodarcze/WC	4,98 m ²
SUMA		80,20 M²
9.	garaż	17,80 m ²
SUMA POW. PARTERU		98,00 M²



Funkcjonalny dom parterowy z przestronnym salonem połączonym z kuchnią, trzema sypialniami i możliwością adaptacji poddasza na dwa odrębne pokoje. Idealny dla rodziny 2+2.

Umów się na spotkanie
w domu pokazowym:
+48 663 822 112



wizualizacja przykładowej aranżacji poddasza

PRAKTYCZNE WYKORZYSTANIE PRZESTRZENI STRYCHOWEJ

Wiązarowa konstrukcja dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowych umożliwiają wykorzystanie przestrzeni nad parterem. Najprostszy sposób wykorzystania to strych. W zależności od powierzchni domu strych może mieć **od 30 m² do 40 m²**.

Na tym nie kończą się zalety stosowanych przez nas rozwiązań konstrukcyjnych: można wykorzystać przestrzeń poddasza użytkowo. Aby najbardziej optymalnie wykorzystać przestrzeń poddasza wystarczy:

- ◆ podwyższyć konstrukcję dachu,
- ◆ wstawić okna w ścianach bocznych (lub okna dachowe).



PODDASZE Z POTENCJAŁEM

Dzięki wymienionym zabiegom (będącym opcjami dodatkowymi, które wykonamy na życzenie inwestora) przestrzeń poddasza zwiększa się nawet do **45 m²** (w zależności od powierzchni domu), tworząc kolejne funkcjonalne pomieszczenia.

Po wykonaniu ścian działowych w lekkiej zabudowie (z płyt kartonowo – gipsowych), można dowolnie zaaranżować powstałe poddasze np. w postaci dwóch wygodnych pokoi.

Nasze domy w ten sposób oferują rewelacyjny sposób na znaczące powiększenie przestrzeni bez ponoszenia wysokich kosztów.





Oferujemy domy w pełnym stanie deweloperskim.

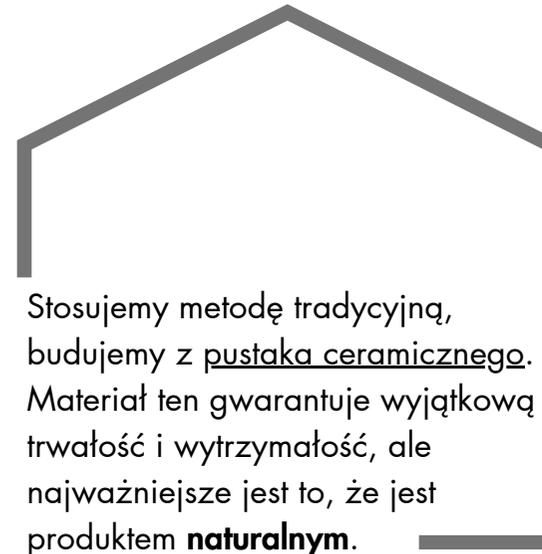
CO JEST W CENIE ?

- ◆ wytyczenie przez geodetę,
- ◆ prace ziemne,
- ◆ fundamenty (ławy),
- ◆ tynki gipsowe maszynowe,
- ◆ posadzki betonowe,
- ◆ sufit z płyt kartonowo – gipsowych,
- ◆ Wykonane są instalacje:
 - elektryczna (z tablicą rozdzielczą)
 - wodno – kanalizacyjna
 - wentylacyjna
 - grzewcza

Na zewnątrz dom jest ocieplony styropianem o grubości 20 cm, a elewacja jest wykończona tynkiem silikonowo – silikatowym. Wykonane jest również pełne orynnowanie. Izolacja termiczna stropu to wełna mineralna o łącznej grubości 30 cm.

Na dachu znajduje się dachówka betonowa doskonałej marki BRAAS.

Okna na profilach PCV, trzyszybowe, o bardzo dobrych parametrach izolacji termicznej i akustycznej.



Stosujemy metodę tradycyjną, budujemy z pustaka ceramicznego. Materiał ten gwarantuje wyjątkową trwałość i wytrzymałość, ale najważniejsze jest to, że jest produktem **naturalnym**.

Przygotowujemy budynek do stanu, w którym trudne prace są już wykonane. Inwestor może skoncentrować swoje wysiłki na pracach wykończeniowych.

➡ Skontaktuj się z nami, aby uzyskać pełną specyfikację standardu wykonania domu !

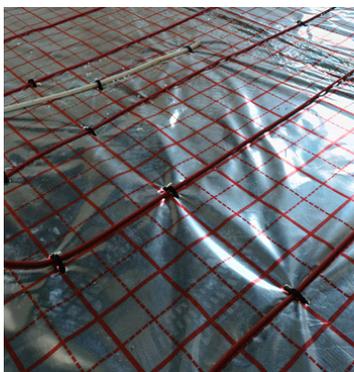
PROPONOWANE RODZAJE OGRZEWANIA

KABLE GRZEJNE - ELEKTRYCZNE OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Gwarantują komfort cieplny i równomierne rozprowadzanie ciepła w budynku.

Systemy kabli grzewczych są praktycznie bezobsługowe i nie wymagają serwisowania.

Kolejnymi zaletami są prostota instalowania i wygoda użytkowania – można ten system ogrzewania zintegrować z inteligentnym systemem sterowania poprzez termostaty z modułami Wi-Fi.



Oferujemy wybór systemu ogrzewania, dostosowany do mediów dostępnych na działce budowlanej oraz do preferencji inwestora. Oprócz ogrzewania podłogowego (wodnego) proponujemy:

PROMIENNIKI PODCZERWIENI

To urządzenia grzewcze, które emitują fale podczerwone – niewidoczne promieniowanie ciepłe, które ogrzewa bezpośrednio ludzi, przedmioty i ściany, a nie samo powietrze. Dzięki temu efekt ogrzewania odczuwalny jest bardzo szybko i jest bardziej zbliżony do naturalnego ciepła słonecznego.

Główne korzyści:

- ◆ efektywność energetyczna,
- ◆ natychmiastowy efekt grzewczy,
- ◆ ogrzewanie strefowe i elastyczność montażu,
- ◆ nie wysuszają powietrza, nie unoszą kurzu,
- ◆ bezobsługowość i trwałość nawet do 30 lat pracy,
- ◆ możliwość integracji z systemami smart home.



Wymienione systemy ogrzewania mogą być bardziej efektywne energetycznie gdy korzysta się z odnawialnych źródeł energii, takich jak panele fotowoltaiczne z magazynem energii.



NOWOCZESNY

tynk: biały,
stolarka: ANTRACYT,
elastolith (imitacja cegły): jasna szara/grafitowa



NATURALNY

tynk: biały,
stolarka: DĄB WINCHESTER,
elastolith (imitacja cegły): piaskowa



KLASYCZNY

tynk: ciepły beżowy,
stolarka: ŻŁOTY DĄB,
elastolith (imitacja cegły): czerwona

W cenie przewidziana jest elewacja w kolorze białym bez elementów w postaci imitacji cegły elewacyjnej.
Wykonanie zadaszona nad wejściem jest opcją dodatkowo płatną.

Każda wersja kolorystyczna uwzględnia ten sam układ funkcjonalny budynku łącząc estetykę z ponadczasową formą.
W ofercie również praktyczne daszki nad wejściem w kształcie "odwrócone L", w wariantach krótkim lub długim.

Wybierz styl dopasowany do siebie!

NOWOCZESNY FRONT Z WYSOKIMI OKNAMI

Każdy wariant naszych domów parterowych występuje również w wersji z wydłużonymi oknami, które zwiększają doświetlenie wewnątrz i dodają elewacji nowoczesnego charakteru.



PREZENTACJA TYLNEJ ELEWACJI

Wygląd tylnej elewacji występuje w różnych wariantach w zależności od wybranej wersji projektu domu. Dostępne są układy okien o tradycyjnej wysokości lub sięgające do podłogi. Rozwiązania te łączą estetykę z funkcjonalnością, umożliwiając lepszy kontakt z tarasem i ogrodem. Układ okien ustalamy indywidualnie dobierając go do potrzeb i preferencji inwestora.





○ FIRMIE

Od 2005 roku budujemy solidne domy jednorodzinne w technologii tradycyjnej – murowanej. Zrealizowaliśmy już ponad 600 inwestycji i zdobyliśmy zaufanie setek zadowolonych klientów. Specjalizujemy się w nowoczesnych, parterowych domach wolnostojących, funkcjonalnych, ekonomicznych i dostępnych w cenie małego mieszkania.

Kompleksowo prowadzimy cały proces budowy domu:

- doradzamy przy wyborze działki i projektu,
- przygotowujemy projekt budowlany i załatwiamy pozwolenie na budowę,
- zapewniamy geodetę do wytyczenia miejsca pod budowę,
- zapewniamy nadzór kierownika budowy i sprawną realizację inwestycji aż do stanu deweloperskiego.

DOMY POKAZOWE TO NASZ ZNAK JAKOŚCI

Są dostępne przez cały rok: w Skrzynkach pod Poznaniem, w Ligocie Pięknej pod Wrocławiem oraz w Rynarzewie pod Bydgoszczą.

Domy pokazowe zostały wykończone pod klucz, by zaprezentować standard wykonania, przemyślaną aranżację i możliwości adaptacji poddasza.

UMÓW SIĘ JUŻ DZIŚ NA WIZYTĘ W JEDNYM Z NASZYCH
DOMÓW POKAZOWYCH

☎ tel.: 663-822-112

🌐 www.dom-pokazowy.pl

